

Arbeids- og bosamvirket Vestbredden Vell Vell SA
Hausmanns gate 40
0182 Oslo

Oslo, 21.11.2016

Ansvarlig advokat (H): Per P Hodneland

FLYTTEOPPFORDRING – VARSEL OM TVANGSFRAVIKELSE JF TVANGSFULL-BYRDELSLOVEN § 4-18

Vårt selskap bistår Urbanium AS, eier og hjemmelshaver til Hausmanns gate 40.

Som De er kjent med kjøpte Urbanium AS i sommer fire eiendommer i Hauskvartalet fra Oslo kommune, med formål om å etablere et byøkologisk kulturkvarter med kultur og boliger.

Urbanium AS er kjent med at Arbeids- og bosamvirket Vestbredden Vell Vell SA urettmessig har tilhold på adressen.

Flytteoppfordring

Urbanium AS samtykker ikke i den bruk Arbeids- og bosamvirket Vestbredden Vell Vell SA samt dets styre og medlemmer gjør av eiendommen, og anmoder om at denne bruk avvikles omgående. Arbeids- og bosamvirket Vestbredden Vell Vell SA har tatt tilhold i eiendommen ved okkupasjon, og det er åpenbart at samvirket ikke har rett til å besitte eiendommen.

Det gis ved dette brev varsel om at Arbeids- og bosamvirket Vestbredden Vell Vell SA må fraflytte Hausmanns gate 40 innen 14 dager fra dette brevets datering.

Varsel om tvangsfravikelse

Dersom flyttekravet ikke etterkommes innen fristen, vil det bli begjært fravikelse av eiendommen til namsmyndighetene i Oslo, jf. tvfl. § 13-2 tredje ledd bokstav e), jf § 4-18.

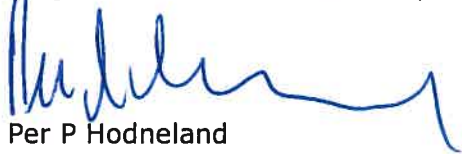
Som en del av Urbaniums boligprosjekt i Hauskvartalet skal det gjennomføres en medvirkningsprosess som gir mange mulighet til å bidra i utformingen av det nye kvartalet. Urbanium håper Vestbredden Vell Vell vil bidra i denne prosessen, selv om Urbanium mener at Vestbredden Vell Vells tilhold i eiendommen er urettmessig og skal avvikles.

Uavhengig av hvordan det nye kvartalet skal se ut, er det klart at Hausmanns gate 40 skal rives for at det nye kan realiseres. Dette brevet er en oppfordring om utflytting, slik at bygget kan rives.

Tilsvarende brev sendes Deres styremedlemmer samt andre som i åpent tilgjengelige opplysninger måtte ha oppgitt Hausmannsgate 40 som sin adresse. Alle henvendelser vedrørende saken bes rettet til undertegnede.

Med vennlig hilsen

Bing Hodneland advokatselskap DA



Per P Hodneland

Kopi: Advokat Tove Berggard, Leieboerforeningen, C.J. Hambros plass 5, 0164 Oslo