



Oslo kommune

Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Dato: 05.06.2015

Deres ref.: Vår ref.: Saksbeh: Arkivkode:
 14/2290-123 173
 15/18647 (Oppgis ved henv.)

Informasjon om status i arbeidet med salg i Hauskvartalet

Vi viser til tidligere informasjon om Eiendoms- og byfornyelsesetatens (EBY) oppdrag om å selge Hausmanns gate 40, Hausmanns gate 42, Brenneriveien 1 samt Hausmanns gate 28-32 (Sirkustomta). De fire salgseiendommene i Hauskvartalet ble lagt ut for salg i november 2014, med annonsering i november og desember. Eiendommene ble lagt ut for salg samlet og med gjeldende regulering. Det ble det stilt særskilte miljøkrav og krav til utbyggingsfrister for salgseiendommene. Budfrist ble satt til 2. mars 2015.

Det har vært stor interesse knyttet til salget, og mange ba om prospekt etter at eiendommen ble lagt ut for salg. Ved budfristens utløp 2. mars var det kommet inn 5 bud på eiendommene. Eiendoms- og byfornyelsesetaten har gjennomført en budprosess hvor det bl.a. er avholdt møter med alle budgiverne. Budprosessen og forhandlingene er nylig avsluttet, og EBY har administrativt antatt et bud. Det er som tidligere orientert bystyret som har myndighet til å eventuelt vedta salg av de aktuelle eiendommene i Hauskvartalet. Så selvom etaten administrativt har akseptert et bud, er ikke salgsprosessen avsluttet før saken er behandlet politisk. EBY har sendt sin innstilling i saken til Rådhuset for videre politisk behandling.

EBYs innstilling og innholdet i den er unntatt offentlighet. Det er først i forbindelse med at byrådet avgir saker at disse blir offentlige og lagt ut på nettsidene til Oslo kommune.

Det er vanskelig for EBY å angi tidsperspektivet for den videre politiske behandlingen av salgssaken. Normal saksgang i en salgssak hvor bystyret er vedtaksmyndighet er at saken behandles i byrådet, deretter i Finanskomiteen og til slutt i bystyret hvor endelig vedtak blir fattet.

Tidspunkt for behandling i Finanskomiteen og i bystyret vil fremgå av sakskartet for de aktuelle møtene. Generelt i salgssaker vil overdragelse av eiendom til ny eier normalt sett skje ca. 1. måned etter vedtak i bystyret. Denne salgssaken skal notifiseres, noe som innebærer en vurdering av om salget er gjennomført iht. EØS-avtalens regler om offentlig støtte. Overdragelse vil ikke skje før notifiseringen er behandlet, og kjøpekontrakten godkjent av EFTA Surveillance Authority (ESA).



Eiendoms- og
byfornyelsesetaten

Besøksadresse:
Christian Krohgs gate 16
Postadresse:
Postboks 491 Sentrum
0105 OSLO

Fakturaadresse:
Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Oslo kommune, Fakturasentral
Postboks 6532 Etterstad
0606 OSLO

Telefon: 02 180

Org.nr.: 874 780 782
Giro: 1315.01.01160

E-post: postmottak@eby.oslo.kommune.no
www.cby.oslo.kommune.no